



Съобщение

Изх. № 1 / 12.02.2018 г.

До..... Юелин Демпчев Желязков

Адрес..... с. Трем ул. "Черно море" № 8

Уведомяваме Ви, че строеж

..... "Гардж"

Намиращ се в УПИ IV-192 в квартал 21 по действащия план на с. Трем, с административен адрес: ул. „Черно море“ № 8, с. Трем, община Хитрино, област Шумен е съставен Констативен акт № 1 от 12.02.2018 г., който е основание за започване на административно производство по реда на чл. 225а ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Възражения срещу констативния акт могат да бъдат подавани в 7 /седем/ дневен срок, считано от 13.02.2018 г. пред Кмета на община Хитрино.

Настоящото съобщение беше залепено на строежа на 12.02.2018 г. и удостоверява, че адресантът му е уведомен по реда на параграф 4, ал. 2, изречение 2 от ДР на ЗУТ. Същото е поставено на таблото за съобщения в кметство с. Трем, в сградата на община Хитрино и е качено в сайта на община Хитрино.

Съставили:

1..... [Signature] /Р. Салики/

2..... [Signature] /арх. С. Сярова/

3..... [Signature] /М. Йосифова/



КОНСТАТИВЕН АКТ № 1

Днес, 12.02.2018 г. комисия от техническа служба, назначена със Заповед РД-14 от 22.01.2018 г. в състав:

1. Ребие Салим – на длъжност гл. специалист „УТ” при община Хитрино,
2. арх. Силвия Славова – на длъжност Гл. архитект при община Хитрино,
3. Милена Йосифова – на длъжност гл. специалист „АТО” при община Хитрино

Извърши повторна проверка на строеж : „Гараж”

намиращ се в УПИ IV-192 в квартал 21 по действащия план на с. Трем, с административен адрес: с. Трем, община Хитрино, област Шумен, ул. „Черно море” № 8.

Имотът е собственост на : БЕЛИН ДЕМИРОВ ЖЕЛЯЗКОВ с нотариален акт № 163 т. VI, рег. № 9663, дело 856 от 2015 год., Вписван в Служба по вписвания вх. рег. № 5550, акт № 28, т. 6, дело 3019/15 год.

Строежът е собственост на : БЕЛИН ДЕМИРОВ ЖЕЛЯЗКОВ от с. Трем, ул. „Черно море” № 8 – нотариален акт № 163 т. VI, рег. № 9663, дело 856 от 2015 год., Вписван в Служба по вписвания вх. рег. № 5550, акт № 28, т. 6, дело 3019/15 год.

Проверката се извърши в присъствието на :

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Гаражът е изграден.

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ :

ОДОБРЕН ПРОЕКТ не
В т.ч. СЪГЛАСУВАНИ И ОДОБРЕНИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА..... не

СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ : не

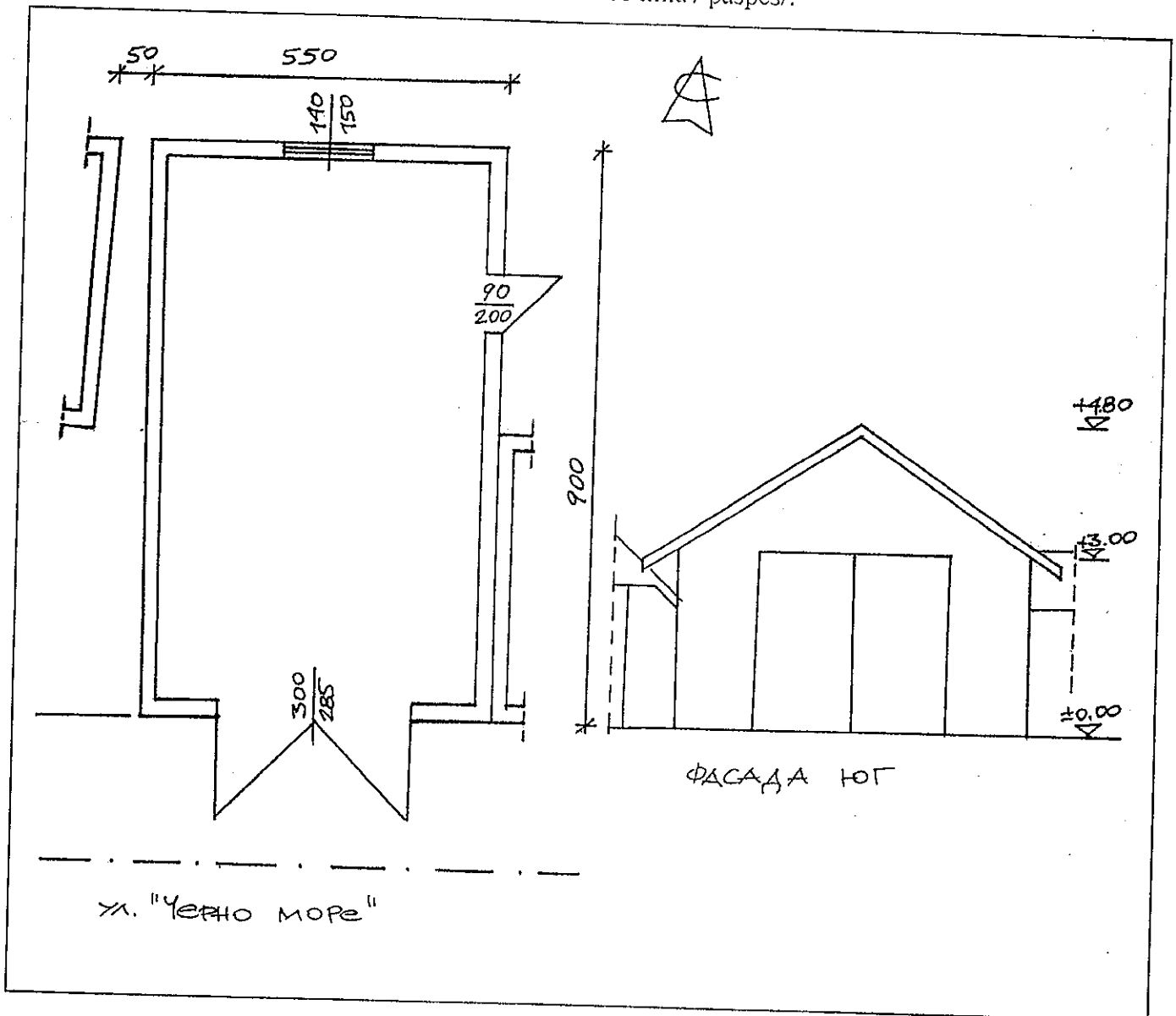
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ : не
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА..... не
ПРОТОКОЛ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО не
ЗАПОВЕДНА КНИГА - не

В нарушение на 148 а.1 от ЗУТ, чл. 21,
от 5 от ЗТ / извършен е строеж съгласно

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

Гаражът е построен улична регулация и на 0.50м от източната регулационна граница с УПИ I-188 в кв. 21 по плана на с. Трем, със застроена площ 49.50 кв. (размери 5.50/ 6.00 м), с бетонна основа, с височина до стреха 3.00 м., до било 4.80 м. Гаражът е изграден с бетонни блокчета, без външна мазилка, с двускатен покрив, покрит с ондулин.
Построен е през 2007 година. Същият е пета категория.

Окомерна скица на разположението на строежа в имота – посочват се отстоянията до границите му и до съществуващите в него жилищни сгради и до жилищните сгради в съседните имоти и през улица, размерите на строежа в план и във височина / разрез/:



IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

Строежът е завършен и се ползва с предназначение „Гараж“ от Белин Демиров Желязков в нарушение на чл. 178 ал. 1 от ЗУТ, чл. 148 ал. 1 от ЗУТ и чл. 21 ал. 5 от ЗУТ

